

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

7 AV CHARLES PEGUY

77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	13LDM0906	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	07/08/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Serge TAVARES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	DTI3472	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	20/08/2018	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur		Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 22/08/2019

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Serge TAVARES**



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	6
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	8
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	8
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	9
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	15
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ATTESTATION(S).....	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES	22

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Entrée	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Entrée	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Couloir	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Couloir	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Cuisine	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 1	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 1	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 2	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 2	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Salle de bains	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Salle de bains	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
WC	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
WC	Rez de chaussé e	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	13LDM0906P005	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

Rapport N° : 13LDM0906 07/08/2019

Version : 22/08/2019

5/24

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGEN° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. MELUN PORTE BRIE 10 AVENUE CHARLES PEGUY CS 90074 77002 MELUN CEDEX Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2019 17920 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4473 1 Provenance Objet HONORAIRES	SERVICE SCE MELUN PORTE BRIE ÉMETTEUR BLEDE CYNTHIA	
LOCALISATION Programme 13 MELUN - MONTAIGU Tranche 6 Ensemble Z000 Escalier DM Étage 09 Logement 6 Module 13LDM0906 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN	ADRESSE 7 AVENUE CH. PEGUY 77000 MELUN	

DÉLAI D'EXÉCUTION 5 JOURS **PÉRIODE DU** 26-07-2019 **AU** 30-07-2019

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI45	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A	1,00	5,00	5,00
AMI73	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS BLANCHIMENT COMPLET PLAFONDS, MURS, EVIER Contacter Gardien 06 86 40 91 56	8,00	48,00	384,00
TOTAL H.T.				389,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A.	20,00 %			77,80
TOTAL T.T.C.				466,80

AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI			MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		
1	LOCMOB	A430	AME2 ME2	LOCATIONS MOBILIERES NON RECUP	466,80

AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET				
1	LOCMOB	13 6 Z000 DM 13LDM0906 L	1777	466,80

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 17920

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 13LDM0906 07/08/2019

Version : 22/08/2019

7/24

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Chambre 1	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 1	RC		OUI	CONCERNEE
WC	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	RC		OUI	CONCERNEE
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Couloir	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 2	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Chambre 1	RC	Béton	Porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre			Dalle de sol	Peinture		PVC	
Cuisine	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture		PVC	
Placard 1	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
WC	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Séjour	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	PVC	PVC	
Chambre 2	RC	Béton	Porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre			Dalle de sol	Peinture		PVC	
Entrée	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Couloir	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Salle de bains	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Placard 2	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	BOIS		

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

Rapport N° : 13LDM0906 07/08/2019

Version : 22/08/2019

9/24

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Chambre 1	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Couloir	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Couloir	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Entrée	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Entrée	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	13LDM0906P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
-------	-------	----------	------------------------	-------------	----------	------	----------	---------

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	13LDM0906P00 1	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	13LDM0906P00 1	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	13LDM0906P00 1	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	13LDM0906P00 1	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	13LDM0906P00 1	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	13LDM0906P00 1	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussé e	Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	13LDM0906P00 2	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples + enduit plâtreux rose non séparable	13LDM0906P00 3	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Placard 2	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples + enduit plâtreux rose non séparable	13LDM0906P00 3	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux rose non séparable	13LDM0906P004	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux rose non séparable	13LDM0906P004	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 1	Rez de chaussée	Papier peint	Papier peint non séparable + matériau plâtreux blanc + carton non séparable + peinture non séparable	13LDM0906P006	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1	Rez de chaussée	Papier peint	Papier peint non séparable + matériau plâtreux blanc + carton non séparable + peinture non séparable	13LDM0906P006	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 13LDM0906P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		AmianteNonDetecte	
EMPLACEMENT			
 <p>PHOTO NON DISPONIBLE</p>			

PRELEVEMENT : 13LDM0906P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		Placard 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Papier peint	Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		AmianteNonDetecte	
EMPLACEMENT			
 <p>PHOTO NON DISPONIBLE</p>			

PRELEVEMENT : 13LDM0906P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		Placard 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples + enduit plâtreux rose non séparable	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		AmianteNonDetecte	
EMPLACEMENT			
PHOTO NON DISPONIBLE			

PRELEVEMENT : 13LDM0906P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux rose non séparable	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		AmianteNonDetecte	
EMPLACEMENT			
PHOTO NON DISPONIBLE			

PRELEVEMENT : 13LDM0906P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		Entrée (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteDetecte	
EMPLACEMENT			
 <p>PHOTO NON DISPONIBLE</p>			

PRELEVEMENT : 13LDM0906P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		Entrée (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteDetecte	
EMPLACEMENT			
 <p>PHOTO NON DISPONIBLE</p>			

PRELEVEMENT : 13LDM0906P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LDM0906 07/08/2019		Chambre 1 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Papier peint	Papier peint non séparable + matériau plâtreux blanc + carton non séparable + peinture non séparable	07/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		AmianteNonDetecte	
EMPLACEMENT			
 <p>PHOTO NON DISPONIBLE</p>			

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-74101 EN DATE DU 13/08/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX) EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-74101 Réf. Commande Client : 13LDM0906-01
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 09/08/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 13LDM0906-01 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN Réf échantillon client : 13LDM0906P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071908-17069 Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc
* Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	META (1)	1	12/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 13LDM0906-01 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN Réf échantillon client : 13LDM0906P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 2 Mur C Papier peint				Réf échantillon ITGA : IT071908-17070 Description ITGA : Papier peint / Matériau plâtreux blanc / Peinture en faible quantité
* Papier peint + matériau plâtreux blanc non séparable + peinture en faible quantité non séparable	META (1)	1	12/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 13LDM0906-01 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN Réf échantillon client : 13LDM0906P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 2 Plafond Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071908-17071 Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux rose
* Peintures multiples + enduit plâtreux rose non séparable	META (1)	1	12/08/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-74101 EN DATE DU 13/08/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 13LDM0906-01 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN				Réf échantillon ITGA : IT071908-17072
Réf échantillon client : 13LDM0906P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Plafond Enduit Peinture béton				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux rose
* Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux rose non séparable	META (1)	1	12/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 13LDM0906-01 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN				Réf échantillon ITGA : IT071908-17073
Réf échantillon client : 13LDM0906P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Sol Dalle de sol				Description ITGA : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris
* Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	MOLP	1	12/08/2019	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
* Dalle dure cassante grise	META (2)	2	13/08/2019	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 13LDM0906-01 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN				Réf échantillon ITGA : IT071908-17074
Réf échantillon client : 13LDM0906P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1. Mar C Papier peint				Description ITGA : Papier peint / Matériau plâtreux blanc / Carton / Peinture
* Papier peint non séparable + matériau plâtreux blanc + carton non séparable + peinture non séparable	META (1)	1	12/08/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste



ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

<p>ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS) INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR) MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS. ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT) DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</p>	<p>ETAT DES LIEUX LOCATIFS DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP. DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS. DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CENTRE DE FORMATION MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES</p>
--	--

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

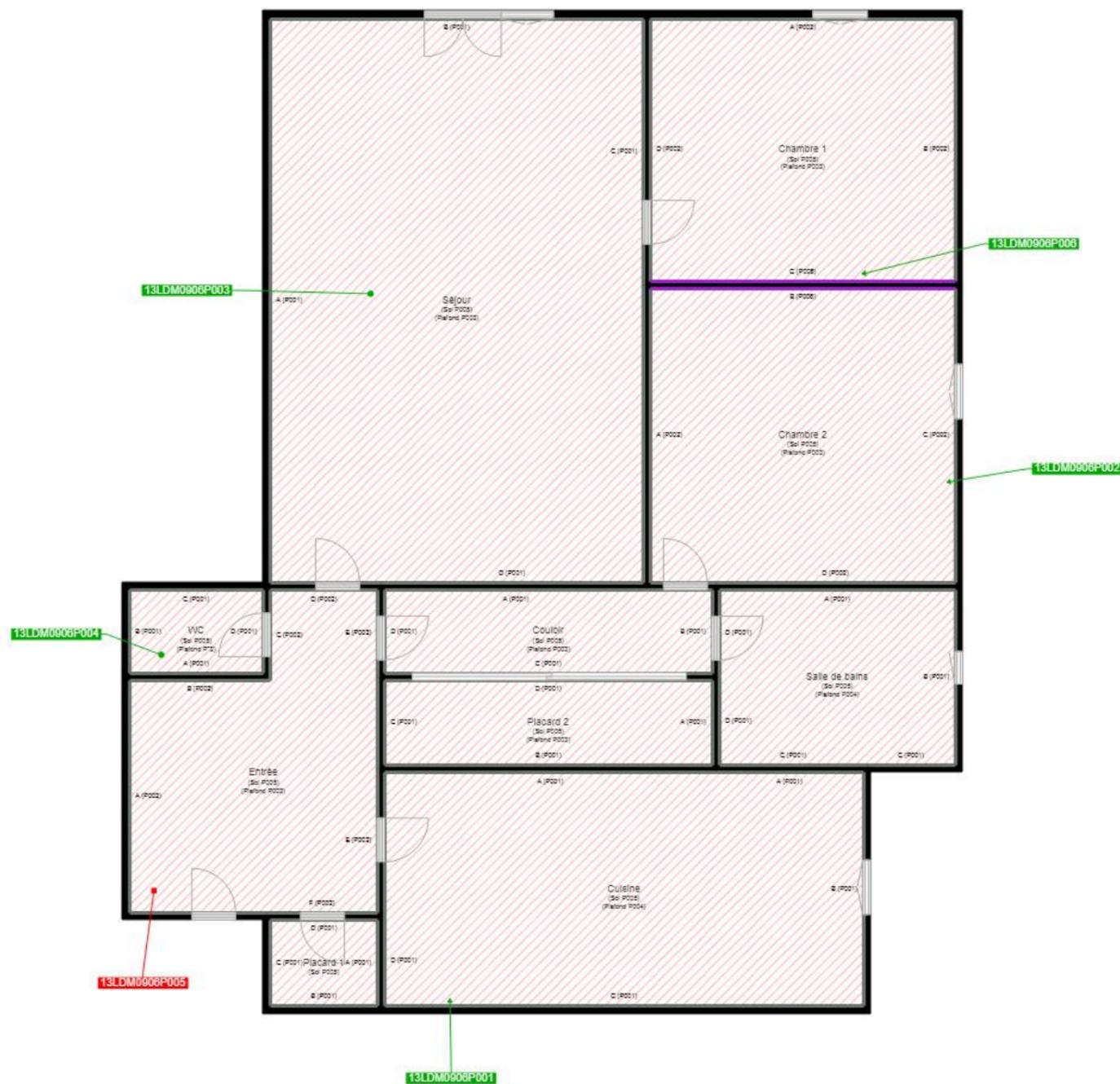
Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018
 Pour la compagnie



PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : TAVARES Serge	Bien : 13LDM0906 - 7 AV CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

Murs amiantés
■ Prélèvements de sol amianté
■ Prélèvements de sol non amiantés
● Prélèvements de plafond amiantés
● Prélèvements de plafond non amiantés
→ Prélèvements de mur amiantés
→ Prélèvements de mur non amiantés
X Autres types de prélèvements amiantés
X Autres types de prélèvements non amiantés
/// Sols amiantés
/// Plafonds amiantés
⊗ Sols et plafonds amiantés
⊕ Conduits amiantés
⊕ Conduits non amiantés